



**20 TAHUN  
TRANSFORMASI**



**LAPORAN PENGURUSAN**  
INISIATIF PEMBAHARUAN  
**UNDANG-UNDANG**

# INISIATIF PEMBAHARUAN UNDANG - UNDANG

## SEMAKAN SEMULA AKTA SYARIKAT AMANAH 1949

Syarikat-syarikat amanah di Malaysia dikawal selia di bawah ASA 1949. ASA 1949 mula berkuat kuasa di Malaysia Barat pada 28 September 1949 dan di Malaysia Timur pada 1 Januari 1973. Sebagai sebahagian daripada aktiviti pembaharuan undang-undang, SSM telah memulakan proses untuk menyemak keseluruhan kerangka perundangan ASA 1949 yang belum pernah disemak (secara principal) sejak dikuatkuasakan dengan cadangan untuk memansuhkan dan menggantikannya dengan Rang Undang-Undang Syarikat Amanah yang baharu.

### OBJEKTIF SEMAKAN SEMULA AKTA SYARIKAT AMANAH 1949

- 01** Untuk menyediakan parameter yang jelas berkaitan perniagaan amanah atau aktiviti berkaitan amanah dengan memperkenalkan definisi baharu 'perniagaan amanah'.
- 02** Untuk memperjelaskan bahawa hanya syarikat awam dibenarkan mendaftar sebagai syarikat amanah sebelum syarikat tersebut dibenarkan untuk menjalankan perniagaan amanah atau aktiviti berkaitan amanah dan pendaftaran adalah mandatori.
- 03** Untuk mengharmonikan dengan peruntukan di bawah AS 2016 yang dimodenkan dan dikuatkuasakan pada 31 Januari 2017.
- 04** Untuk mengeluarkan peruntukan-peruntukan sedia ada berkaitan undang-undang amanah Singapura.
- 05** Untuk memperkenalkan satu kerangka pelaporan pemunyaan benefisial untuk *legal arrangements* termasuklah memperkenalkan satu definisi baharu 'pemunya benefisial' perniagaan amanah atau aktiviti berkaitan amanah.
- 06** Untuk menyediakan saksi jenayah terhadap pengarah syarikat amanah kerana melanggar tugas dan tanggungjawab tertentu di bawah Rang Undang-Undang Syarikat Amanah selain daripada saksi yang diperuntukan di dalam AS 2016.
- 07** Untuk memberi jalan kepada syarikat amanah untuk menghentikan perniagaan tertakluk kepada terma dan syarat tertentu.

Rang Undang-Undang Syarikat Amanah baharu dicadangkan untuk dibentangkan di Parlimen pada tahun 2024 sekiranya diluluskan oleh Jabatan Peguam Negara.

## CADANGAN SEMAKAN SEMULA AKTA PENDAFTARAN PERNIAGAAN 1956

Menyedari peranan penting yang dimainkan oleh perniagaan kecil kepada pertumbuhan negara, SSM telah mengambil inisiatif untuk memodenkan APP 1956 dengan objektif untuk menyediakan persekitaran yang kondusif dan dinamik untuk perkembangan perniagaan.

Cadangan pemodenan melalui pemansuhan APP 1956 akan memudahkan peniaga-peniaga kecil (pemilikan tunggal dan perkongsian konvensional) kerana polisi baharu yang dicadangkan akan mencerminkan trend dan perkembangan terkini perniagaan.

Antara kenyataan-kenyataan polisi yang dicadangkan sebagai asas bagi menggubal proses dan prosedur pendaftaran perniagaan yang lebih cekap adalah seperti berikut:

- (a) Kerangka kerja sedia ada untuk mentadbir pendaftaran perniagaan pemilikan tunggal atau perkongsian konvensional berdasarkan kategori aktiviti perniagaan yang sedia ada dikekalkan.
- (b) Rangka kerja komprehensif untuk perniagaan dalam talian atau perniagaan tanpa kehadiran fizikal akan diperkenalkan termasuk memberi kuasa kepada Menteri untuk mengenakan terma dan syarat khusus bagi usahawan dalam talian.
- (c) Polisi mengenai sekatan ke atas warga asing daripada mendaftar perniagaan di bawah APP 1956 dikekalkan untuk melindungi peniaga kecil daripada persaingan.
- (d) Undang-undang akan menjelaskan bahawa seseorang mesti mendaftarkan perniagaan sebelum ia dimulakan.
- (e) Pengenalan proses perizaban nama selaras dengan AS 2016 dan APLT 2012.
- (f) Pengenalan polisi untuk membenarkan perniagaan berdaftar menukar namanya tertakluk kepada terma dan syarat tertentu.
- (g) Keperluan mandatori sedia ada untuk menamatkan perniagaan sekiranya rakan kongsi tidak dapat dikesan akan dipinda bagi memudahkan perniagaan dengan memberi pilihan kepada rakan kongsi yang tinggal untuk meneruskan perniagaan sekiranya perniagaan tersebut masih berdaya maju.
- (h) Amalan sedia ada untuk memberitahu Pendaftar sekiranya berlaku penamatan perniagaan dan akibat kematian rakan sekutu atau rakan kongsi di mana tiada rakan kongsi yang masih hidup dikekalkan.
- (i) Pengenalan peruntukan yang membenarkan permohonan untuk memulihkan pendaftaran perniagaan dalam tempoh 12 bulan selepas pendaftaran perniagaan telah tamat tempoh.
- (j) Rangka kerja yang sama untuk pembetulan daftar atau kesilapan yang selaras dengan pindaan yang dibuat dalam AS 2016 diterima pakai.
- (k) Rangka kerja yang sama berkaitan dengan pemfailan elektronik di bawah AS 2016 diterima pakai.

Buat masa ini, Rang Undang - Undang Pendaftaran Perniagaan dijangka akan dibentangkan di Parlimen pada tahun 2024.

## **CADANGAN PERATURAN-PERATURAN SYARIKAT (LESEN-LESEN DI BAWAH SUBSEKSYEN-SUBSEKSYEN 45(3) DAN (4) BAGI SYARIKAT BERHAD MENURUT JAMINAN**

Bagi menyeragamkan terma dan syarat yang perlu dipatuhi oleh SBMJ berhubung dengan permohonan untuk mendapatkan lesen di bawah seksyen 45(3) dan (4) AS 2016, SSM akan memperkenalkan Peraturan-peraturan Syarikat (Lesen-lesen di bawah Subseksyen 45(3) dan (4)). Peraturan-peraturan tersebut akan menyediakan terma dan syarat berkaitan permohonan:

- (a) untuk mengecualikan perkataan "Berhad" atau singkatan "Bhd" daripada nama (subseksyen 45(3) AS 2016); dan

- (b) bagi tujuan pegangan tanah (subseksyen 45(4) AS 2016).

Berdasarkan subseksyen 45(5) AS 2016, Menteri mempunyai kuasa untuk menetapkan peraturan atau mengenakan apa-apa syarat yang difikirkannya patut bagi maksud meluluskan lesen tersebut. Pada masa ini, terma-terma dan syarat-syarat bagi setiap lesen SBMJ secara amnya adalah berdasarkan kepada keadaan dan merit sesuatu permohonan lesen tersebut, ini menyebabkan syarat yang dikenakan dalam lesen ini berbeza di antara satu SBMJ dengan yang lain. Oleh itu,

peraturan ini akan menyusun dan menyeragamkan terma dan syarat semasa SBMJ bagi permohonan lesen yang perlu dipenuhi oleh syarikat setelah diluluskan oleh Menteri. Seterusnya ia akan memudahkan sebarang permohonan lesen oleh SBMJ serta menggalakkan ketelusan ke arah penyampaian perkhidmatan yang lebih cekap dan berkesan.

Lapan (8) polisi dicadangkan bagi tujuan menyelaraskan keperluan di bawah AS 2016 dan prosedur-prosedur di bawah “Garis Panduan Syarikat Berhad Menurut Jaminan” yang telah dikeluarkan pada 8 Januari 2019 (disemak pada 27 September 2021). Polisi-polisi tersebut adalah seperti berikut:

1.	Suatu permohonan di bawah subseksyen 45(3) hanya boleh dipertimbangkan apabila syarat-syarat berikut dipatuhi: (a) terlebih dahulu telah diperbadankan sebagai SBMJ; dan (b) sumbangan kewangan RM 1 juta tersedia.
2.	Selepas lesen diberikan di bawah subseksyen 45(3), berikut adalah syarat-syarat yang terpakai: (a) SBMJ hendaklah menggunakan keuntungannya atau pendapatan lain untuk mencapai tujuannya; dan (b) SBMJ hendaklah memastikan keuntungan dan pendapatan lain tidak digunakan untuk aktiviti-aktiviti politik, berkaitan politik atau menyalahi undang-undang.
3.	SBMJ hendaklah mendapatkan kelulusan Pendaftar dalam keadaan-keadaan yang dinyatakan dalam “Garis Panduan Syarikat Berhad Menurut Jaminan.”
4.	Memberikan tempoh bertenang selama 24 bulan sebelum SBMJ boleh memohon semula di bawah subseksyen 45(3) selepas pembatalan lesen untuk meninggalkan perkataan “Berhad” atau singkatannya “Bhd.”
5.	Memberi definisi pegangan tanah.
6.	Menyediakan syarat-syarat standard yang boleh terpakai kepada semua SBMJ yang diberikan lesen untuk memegang tanah.
7.	Memberikan Pendaftar kuasa untuk mengambil tindakan terhadap SBMJ yang gagal mematuhi satu atau lebih syarat-syarat lesen yang dikeluarkan di bawah subseksyen 45(3) & (4) tersebut dengan mengambil tindakan berikut: (a) mengenakan penalti tidak melebihi RM500,000; dan (b) memberi syor kepada Menteri untuk membatalkan lesen tersebut.
8.	Mengiktiraf bahawa lesen-lesen yang telah dikeluarkan sebelum Peraturan ini bermula adalah sah tetapi syarat-syarat dalam lesen tersebut adalah dibatalkan.

**RUU SYARIKAT (PINDAAN) DAN RUU PERKONGSIAN LIABILITI TERHAD (PINDAAN)**

Pada tahun 2022, proses perundangan bagi meluluskan Rang Undang-Undang (RUU) Syarikat (Pindaan) dan RUU Perkongsian Liabiliti Terhad (Pindaan) masih diteruskan.

Fokus pindaan ialah untuk menambah baik kerangka perundangan berkaitan rehabilitasi entiti perniagaan supaya lebih komprehensif setanding dengan piawaian antarabangsa bagi memastikan entiti perniagaan terus berdaya saing. Ia juga bertujuan untuk mengukuhkan lagi peruntukan tadbir urus dengan menambah baik kerangka pelaporan pemunyaan benefisial untuk mengekang aktiviti pengubahan wang haram, pembiayaan keganasan, rasuah, pengelakan cukai dan sebagainya dengan menyalahgunakan entiti perniagaan bagi melindungi kegiatan jenayah tersebut.

Salah satu polisi pemudah cara yang diperkenalkan di bawah kedua-dua RUU tersebut adalah membenarkan laman web SSM digunakan untuk menerbitkan iklan yang dikehendaki di bawah undang-undang sebagai alternatif kepada akhbar.

**RANG UNDANG-UNDANG HARTA ALIH KEPENTINGAN BERCAGAR**

SSM akan memperkenalkan Rang Undang-Undang Harta Alih Kepentingan Bercagar (RUU) sebagai sebahagian daripada usaha untuk memodenkan sektor korporat selaras dengan amalan korporat negara-negara maju. RUU tersebut akan ditanda aras setanding dengan standard dan amalan terbaik antarabangsa serta mengambil kira pandangan dan komen daripada pelbagai pihak berkepentingan yang akan terlibat dengan pengenalannya.

Pada tahun 2022, aktiviti-aktiviti berikut telah dijalankan selaras dengan pengenalan RUU tersebut di Malaysia:

**(a) Capacity Building berkaitan Kepentingan Bercagar**

Pada 22 Februari 2022, SSM telah menjemput Professor Emeritus Tom Johnson dari Osgoode Hall Law School, Kanada untuk berkongsi prinsip-prinsip asas dan polisi-polisi transaksi bercagar serta peruntukan-peruntukan yang terkandung dalam RUU. Program tersebut telah dihadiri oleh pegawai-pegawai dari SSM, Bahagian Undang-undang, KPDNHEP dan Jabatan Peguam Negara. Objektif utama program ini adalah untuk memastikan penjelasan terhadap polisi-polisi RUU HAKB berkaitan aspek praktikal dengan amalan komersial dan kewangan semasa beserta contoh sebenar diperolehi.

**(b) Memuktamadkan isu-isu berkaitan pelaksanaan hak di bawah RUU bersama Kementerian Kewangan**

Mesyuarat tersebut telah diadakan pada 10 Februari 2022 bagi memastikan isu-isu berbangkit daripada pelaksanaan hak oleh pihak bercagar yang berkemungkinan memberi impak kepada Kementerian Kewangan dapat diselesaikan di bawah RUU tersebut.

**(c) Bengkel untuk memuktamadkan peruntukan-peruntukan di bawah RUU**

Untuk memuktamadkan dan memperhalusi peruntukan-peruntukan dalam RUU, sebanyak dua (2) bengkel telah diadakan pada 7 hingga 9 Jun 2022 dan 15 hingga 17 Ogos 2022. Bengkel tersebut telah dihadiri oleh pegawai-pegawai dari SSM, Bahagian Undang-Undang, KPDNHEP dan Jabatan Peguam Negara.

**(d) Mesyuarat bersama Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan**

Mesyuarat pada 2 Ogos 2022 telah diadakan bagi memastikan rujukan-rujukan kepada 'tanah' di bawah RUU adalah tidak bertentangan dengan Kanun Tanah Negara 1965.

SSM juga telah dijemput ke forum tempatan dan antarabangsa untuk membincangkan dasar-dasar utama Malaysia di bawah RUU. Forum antarabangsa telah memberi peluang kepada SSM untuk menyelaraskan dasar-dasar RUU dengan negara-negara lain yang telah menerima pakai kerangka transaksi bercagar yang sama dan memahami amalan terbaik yang dijalankan oleh negara-negara tersebut. Melalui penyertaan yang diatur oleh Jabatan Peguam Negara, SSM telah diberi peluang untuk meningkatkan kesedaran dan menyelaraskan dasar-dasar RUU dengan amalan terbaik komersial tempatan.

**FORUM ANTARABANGSA DAN TEMPATAN BAGI MEMBINCANGKAN DASAR-DASAR UTAMA MALAYSIA  
DI BAWAH RANG UNDANG-UNDANG HARTA ALIH KEPENTINGAN BERKAGAR**

***APEC Workshop on Modernising Secured Transaction Legal Regimes in APEC Economies through International Instruments and Effective Dispute Resolutions Mechanisms***

**TARIKH**

25 hingga 27 Mei 2022

**PENGANJUR**

*The Asia-Pacific Economic Cooperation (APEC)*

**TEMPAT**

Tokyo, Japan

Bengkel tiga (3) hari ini diketuai oleh pakar-pakar dari National Law Center (NatLaw) dan disokong oleh Kumpulan Bank Dunia dengan agenda untuk merangkumi pembinaan kapasiti dalam transaksi bercagar termasuk pembentangan oleh pakar-pakar dan perbincangan kajian kes untuk memaksimumkan pembelajaran. SSM telah dijemput untuk menyampaikan pembentangan berkenaan usaha dalam memperkenalkan kerangka perundangan transaksi bercagar ke atas harta alih di Malaysia. Pembentangan mengenai dasar-dasar utama untuk kerangka ini dan usaha-usaha berkaitan dengan pindaan yang berbangkit terhadap kerangka tersebut juga dibincangkan.

FORUM ANTARABANGSA DAN TEMPATAN BAGI MEMBINCANGKAN DASAR-DASAR UTAMA MALAYSIA DI BAWAH RANG UNDANG-UNDANG HARTA ALIH KEPENTINGAN BERCAGAR	
<p><b>RCAP@10 - The Road Ahead: Regional Trade, Global Standards and the Future of Legal Harmonization</b></p> <p><b>TARIKH</b> 11 November 2022</p> <p><b>PENGANJUR</b> United Nations Commission on International Trade Law Regional Centre for Asia and the Pacific (UNCITRAL RCAP)</p> <p><b>PLATFORM</b> Maya - Dalam Talian</p>	<p>UNCITRAL RCAP telah mengadakan satu persidangan maya pada 11 November 2022 untuk memperingati ulang tahun ke-10 dengan tema “The Road Ahead: Regional Trade, Global Standards, and the Future of Legal Harmonization.” UNCITRAL RCAP menjemput penceramah-penceramah untuk berkongsi mengenai kerjasama serantau dan pencapaian perundangan dalam pengharmonian perdagangan antarabangsa dan undang-undang komersial dalam pelbagai dimensi. SSM telah dijemput untuk berbincang di bawah Panel 1 berhubung “Mempercepatkan Penyelarasan Undang-Undang: Kejayaan dan Prospek Asia Pasifik” dengan memberi tumpuan kepada langkah-langkah Malaysia dalam mengadaptasi Model Undang-Undang UNCITRAL berkaitan transaksi bercagar untuk dipertimbangkan dalam pengenalan kepada Rang Undang-Undang Harta Alih Kepentingan Bercagar.</p>
<p><b>Virtual Conference on Corporate and Commercial Law</b></p> <p><b>TARIKH</b> 18 Oktober 2022</p> <p><b>PENGANJUR</b> Badan Peguam Malaysia</p> <p><b>PLATFORM</b> Maya - Dalam Talian</p>	<p>SSM telah dijemput sebagai penceramah untuk panel “Undang-undang dan Amalan Syarikat - Perspektif.” Dalam usaha untuk meningkatkan kesedaran mengenai pengenalan RUU HAKB, pembentangan mengenai objektif dan faedah kerangka transaksi bercagar dan dasar-dasar utama RUU berkenaan dengan peruntukan untuk pendaftaran, keutamaan dan penguatkuasaan hak apabila berlaku keingkaran diberikan kepada para peserta.</p>

## PEMBANGUNAN SISTEM DAFTAR HARTA ALIH KEPENTINGAN BERCAGAR

Selaras dengan pengenalan Rang Undang-Undang Harta Alih Kepentingan Bercagar (RUU HAKB), Sistem Daftar Harta Alih Kepentingan Bercagar (Daftar HAKB) sedang dibangunkan bagi menyokong pelaksanaan RUU tersebut. Projek yang dinamakan “HT14 – Projek HAKB” adalah salah satu projek berkeutamaan tinggi di bawah Projek Hala Tuju Strategik SSM.

Sistem daftar HAKB merupakan sistem dalam talian sepenuhnya di mana pihak bercagar atau mana-mana pihak berkepentingan boleh mendaftar kepentingan

sekuriti ke atas harta alih yang digunakan sebagai cagaran.

Pada 22 November 2022, satu program kesedaran berkenaan Daftar HAKB telah diadakan. Program tersebut dihadiri oleh wakil-wakil dari Bank Negara Malaysia, Persatuan-persatuan Bank (AIBIM, MIBA, ADFIM dan ABM) dan Majlis Peguam. Objektif utama program ini adalah untuk memastikan bahawa sistem Daftar yang dibangunkan adalah selaras dengan amalan perbankan yang sedia ada.

## OBJEKTIF DAFTAR HAKB

